

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва
ул. Кулакова, д. 20, корп. 2

тел. 8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 08ОГ/19-407-12-19-2017
об административном правонарушении**

13⁰⁰

«12» апреля 2017 г

г. Руза
(место составления)

Кравцова Наталья Александровна – заместитель заведующего ТО 19
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 7.23.3 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном**

Общество с ограниченной ответственностью «УК-Стройпромавтоматика»

(ООО «УК-Стройпромавтоматика»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе внеплановой выездной проверки 11.04.2017 с 13.00 до 14.00 часов установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «УК-Стройпромавтоматика» (ИНН № 5015250500), юридический адрес: Московская область, г. Звенигород, проезд Строителей, д. 8 осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом корпус № 10 корп. 3 по проезду Ветеранов в г. Звенигороде Московской области на основании лицензии № 607 от 30.04.2015 и договора управления от 03.09.2015 № К3/5 с нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД, а именно: В подъезде № 1 ж.д.10 корп. 3 проезд Ветеранов в г.Звенигороде лифт не работает, чем нарушен п. 5.10 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п. 22 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных части 2.3 статьи

(далее продолжение протокола № 08ОГ/19-407-12-19-2017 от «12» 04.2017)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «УК-Стройпромавтоматика»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____
(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

1.2 Адрес, /место регистрации/ телефон 103180, Московская обл., г.Звенигород, р-н Восточный, микрорайон 3, д. 15
(заполняется для юридического лица)

1.4 Р/С 40702810703720103568 К/С 30101810900000000181

Банк Одинцовский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)

БИК 044525181 ИНН 5015250500

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):

Горюшова С.А. (фамилия, имя, отчество) [подпись] (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____, к протоколу прилагается фото таблица производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____
Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
143103, Московская область, Рузский муниципальный район, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 64, этаж 1
Тел.: 8 (496) 272-67-39
Кравченко И.А. (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «12» 04 2017 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях
Горюшова С.А. (фамилия, инициалы) [подпись] (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников
Горюшова С.А. (фамилия, инициалы) [подпись] (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
143103, Московская область, Рузский муниципальный район, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 64, этаж 1
Тел.: 8 (496) 272-67-39
Кравченко И.А. (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): «12» 04 2017 г. [подпись]

161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ. В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 11.04.2017 № 08ОГ/19-407-12-19-2017.

Таким образом, ООО «УК-Стройпромавтоматика» (ИНН 5015250500) совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Подпись лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (руководитель юридического лица, должностное лицо, физическое лицо или его представитель):

Корнишова О.А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Иные лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении:

_____	_____	_____
(процессуальный статус)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
_____	_____	_____
(процессуальный статус)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
_____	_____	_____
(процессуальный статус)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области

[Подпись]
(подпись)

Кравцова И.А.
(фамилия, инициалы)